



Grieg Seafood – nybygg

1. desember kunne Vedal Entreprenør overlevere et teknisk komplisert fiskeforedlingsanlegg på Gardermoen til byggherre Oslo Airport City og leietaker Grieg Seafood.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Bygget på drøye 5.300 kvadratmeter ligger plassert i Gardermoen Næringspark, og er det femte bygget Oslo Airport City (OAC) nå fullfører i området. Selv om dette ikke er det største bygget de har realisert de senere årene, er det blant de aller mest teknisk kompliserte.

– Prosessen har egentlig vært slik at det ble bestemt at det skulle bygges et fileteringsanlegg for fisk, og at vi har satt opp et byggverk rundt dette. Alt er støttefunksjoner til fileteringsanlegget, og kravene fra Grieg Seafood har vært førende for hele utbyggingen, sier prosjektsjef Kristian Dahlen i OAC.

Skreddersydd

Anlegget blir beskrevet som et topp moderne fileteringsanlegg, skreddersydd for brukeren. Leietaker har dermed vært en sentral bidragsyter gjennom hele planleggings- og utbyggingsfasen.

– Vi har dermed hatt et felles mål å jobbe utfra, der alle har dratt i samme retning. Som regel er målet å ferdigstille et bygg, men her er målet å filetere en laks. Vi har sittet sammen i halvannet år, og det har vært nøkkelen til at vi har klart å samarbeide så godt vi har gjort, legger Dahlen til.

Den nye fiskeforedlingsdriften til Grieg Seafood bygges opp fra scratch i Norge. Mye av fiskehåndteringen skjer i utlandet, men nå har Grieg flyttet denne bearbeidingen hjem til Norge. Dette er dermed

FAKTA

Sted: Gardermoen

Prosjekttype: Fileteringsanlegg for fisk

Størrelse: 5.370 kvadratmeter

Byggherre: Oslo Airport City (OAC)

Leietaker: Grieg Seafood

Totalentreprenør: Vedal Entreprenør

Kontraktsum: 181 millioner kroner eks. mva.

ARK: Øystein Thommesen AS

LARK: Sweco

Rådgivere: RIB: Stabil | RIBr, KU/KP: Sweco | RIG, RIBfy, RIE: Norconsult | RIAku: Brekke & Strand | RIV: PUMN | RIVA: Rambøll | RIE: Rejlers | Breeam AP: Asplan Viak | RIB prefab: Pentacon

Underentreprenører og leverandører: Bæresystem og SW: Norske Bæresystemer | Stikking og oppmåling: Solli & Hoff | Dekkesikring: Safetyrespect | Grunnarbeider: Topaas og Haug | Utvendig VA og utomhus: Brødrene Gudbrandsen | Betongarbeider: Tiller Vimek | Mur og puss: Arcon Entreprenør | Tømrer: Indian Bygg | Brannisolering: Oslo Brannsikring | Porter og lastehus: Hörmann | Lås og beslag: Lås & Sikring | Himlinger: Arne Himling | Blikkenslager: Blikkenslager Walter Fritz | Maler: Malermester Dema | Vinyl, teppe: OTG | Industrieblegg: Morten Skancke | Fuging: Fugemesteren | Vinduer: Norske Metallfasader | Solavskjerming: Kvint Blendex | Stålarbeider: Weberg | Elektro: Andersen og Aksnes | Rør: Entas | Kulde: VKV | Kuldeanlegg: Johnson Controls | Løfteplattform: Cibes | Trykktesting: Omega Akerholdt | FDV: Curotech



Bygget på drøye 5.300 kvadratmeter ligger plassert i Gardermoen Næringspark.

med på å sikre mindre frakt av fisk, samt at det etableres flere nye arbeidsplasser i området. Fisken kommer nå til Gardermoen, hvor

man utfører fileteringen før varene sendes videre rundt om i verden med fly eller bil.

– Dette prosjektet hadde ikke

vært mulig å gjennomføre uten tett samarbeid både i planlegging og utførelse av byggherre, leietaker og entreprenør. Vi har knadd prosjektet og jobbet tett sammen også under hele utbyggingsfasen, påpeker Dahlen.

– God byggeprosess

Det var mandag 1. desember totalentreprenør Vedal Entreprenør kunne overlevere bygget til OAC, som samme dag kunne overføre bygget til Grieg Seafood. De er gjennom datterselskapet Oslo Salmon Processing leietaker i bygget – og som er på oppløpsiden med å innrede og testkjøre det kompliserte fiskeanlegget. Anlegget skal være i full drift i løpet av januar.

Grieg Seafood har tegnet en langsiktig leieavtale på bygget.

– Det er denne langsiktige avtalen som er bakgrunnen for at vi kunne realisere dette prosjektet, sier Dahlen.

Kontrakten mellom OAC og Vedal Entreprenør, som er en totalentreprise i samspill, ble signert i sommeren 2024, og det har vært en lengre samhandlingsprosess mellom de tre partene før man satte i gang med selve byggingen. Arbeidene på byggeplassen startet i oktober 2024.

Både Kristian Dahlen i OAC og prosjektleder Kristine Terkelsen i Vedal Entreprenør beskriver selve byggeprosessen som god, og at selve bygget ikke innebar de store utfordringene.

– I utgangspunktet består bygningsskroppen av en enkel konstruksjon. Bunnplaten, som er på cirka 3.300 kvadratmeter, er noe uvanlig

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



STABIL

Oslo - Tønsberg - Ålesund - Fredrikstad

✉ post@stabil.as ☎ 91 90 90 46

ØYSTEIN THOMMESEN AS

SIVILARKITEKT MNAL

arkitekt-thommesen.no

Øystein Thommesen AS er arkitekt og ansvarlig søker for Grieg Seafood sitt nye fileteringsanlegg på Gardermoen.

Vi utfører alle typer oppdrag og er blant landets ledende industriarkitekter med særlig kompetanse og erfaring innen næringsmiddelrelaterte oppdrag.

Ta kontakt, så hjelper vi deg med ditt prosjekt.



Hele bygget er satt opp rundt fileteringsanlegget.



Det er innmaten i bygget som er komplisert.

ved at den skal tåle mye vann og store temperaturforskjeller samt at det er langt flere sluk enn vanlig. Råbygget er reist som en stålkonstruksjon med sandwichvegger, mens taket er tekket på vanlig måte med membran. Men det er innmaten i dette bygget som er komplisert. Ikke minst er det et helt annet nivå på kjøling, oppvarming og ventilasjon enn i de fleste andre bygg, både når det gjelder omfang og kompleksitet, sier Terkelsen.

Store verdier

De peker på at bygget blant annet inneholder en rekke spesielle elementer for å sikre god kvalitet på fisken både når den kommer inn, bearbejdes, lagres og sendes ut av anlegget. Det er store verdier som hver dag skal gå gjennom anlegget, og dette er avgjørende for at kvaliteten og matsikkerheten ivaretas i alle deler av bygget. Derfor er det lagt store ressurser inn i det tekniske anlegget, og det er stort

fokus på renhold.

– Det har vært mange møter for å klare å sette seg inn i hvilke tekniske løsninger som er nødvendige for en slik produksjonslinje, sier Terkelsen.

– Dette er noe som er hensyntatt gjennom hele byggeperioden, ikke minst også i planleggingsfasen. Det er sjelden det bygges denne typen anlegg, legger Dahlen til.

Grieg Seafood har hatt med seg mange egne underleverandører på

de tekniske anleggene og selve fileteringslinjen.

– Dette er leverandører som kommer fra hele verden, og er eksperter på sine felt. Men det er nettopp dette som også har gjort dette prosjektet annerledes enn de fleste andre bygg vi leverer. Innmaten og de tekniske anleggene er noe helt annet enn vi er vant med, så det har vært en spennende reise, sier Terkelsen. Både Terkelsen og Dahlen fremhever at det har vært

Totalleverandør av
oppmålingstjenester



Tlf. 64 87 29 70 • info@solli-hoff.no
www.solli-hoff.no

Mur- og pussarbeider er utført av



Maridalsveien 44, 0458 Oslo
post@ar-con.no – www.ar-con.no

Leverandør av lettklinkerblokk og mørtel:
murogtak.no



VEDAL

Vi skaper varige verdier



Foruten fileteringsanlegget inneholder bygget en administrasjonsdel, med blant annet kontorer, spiserom/kantine, kontrollrom og andre fellesarealer.

en stor oppgave å koordinere samspillet mellom de ulike aktørene, men at dette har løst seg på en god måte.

– Det gode samspillet mellom alle aktørene har vært nøkkelen for å komme i mål til riktig tid, sier

Terkelsen.

Foruten fileteringsanlegget inneholder bygget en administrasjonsdel, med blant annet kontorer, spiserom/kantine, kontrollrom og andre fellesarealer. Det er også lagt mye arbeid i å sikre rene so-

ner, med ulike omklæringsrom og garderober.

– Det er strenge hygienekrav i hele bygget, påpeker Dahlen.

Bygget er dimensjonert for å ha dobbel produksjon.

– Det er installert én linje nå,

men dette kan skaleres opp. På topp kan man ha 60 personer i arbeid i bygget, i en produksjon som i stor grad er automatisert, sier Dahlen.

Bygget er sertifisert som Breeam Good.

Kulde- anlegget er levert av oss!

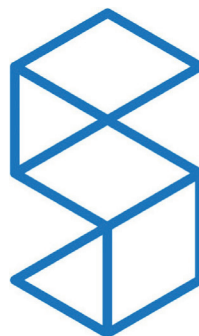


Johnson
Controls



Tlf 67 17 11 00
firmapost@jci.com
johnsoncontrols.no

**Vi har levert forprosjekt
og konkurransegrunnlag for
VVS-anleggene, inklusive
energianlegg og kuldeanlegg.
I tillegg har vi detaljprosjektert
røranleggene, med
gjenvinningsanlegg for energi.**



Solva

Tidligere Prosjektutvikling Midt-Norge AS

Solva.no



**Komplette betongarbeider
er utført av oss**

**TILLER
VIMEK**
- rett og slett industrigulv

Tlf. 61 29 73 50
post@tiller-vimek.no
tiller-vimek.no

- Del av LINOTOL **GROUP**
A concrete passion

FUGING UTFØRT AV

FUGEMESTEREN AS
KVALITET TIL AVTALT TID OG PRIS

FUGEMESTEREN.NO

Ta kontakt med Mads Schie, tlf 92 89 17 84 - post@fugemesteren.no

Rørleggerarbeidene er utført av
**Andersen og Aksnes
Rørleggerbedrift AS**

66 79 81 71 - post@aa-ror.no - aa-ror.no

- en del av
INSTALCO